



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Odbor vjerovnika

ZAPISNIK

s **25. sjednice** Odbora vjerovnika Konstruktor–inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **25. siječnja 2024. godine** s početkom u **12,00 sati** u prostorijama trgovačkog društva Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
 1. Tomislav Krka, predsjednik
 2. Hrvatske šume, član, po Katarini Zrilić, zamjenici punomoćnika
 3. Dražen Granić, član
 4. Marija Marušić, član
 5. Ivan Čeko, član
- Josip Hrga, stečajni upravitelj
- Ostali: Sandra Palić, zapisničar

Dnevni red

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.2023. godine do 31.12.2023. godine (objavljeno na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 15.01.2024.)
2. Izbor vještaka građevinske struke za vještačenje dijela Upravne zgrade
3. Izbor vještaka ekonomske struke za vještačenje tržišne vrijednosti društva KONSTRUKTOR HOTINA
4. Razno
 - Katar

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.2023. godine do 31.12.2023. godine (objavljeno na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 15.01.2024.)

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.2023. godine do 31.12.2023. godine.

Nakon kraće rasprave, članovi Odbora vjerovnika su zaključili da se zadužuje stečajni upravitelj i predsjednik Odbora vjerovnika da osobno, zajedno sa punomoćnicom Julijom Vladušić, otiđu na Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel slijedeći radni tjedan, u srijedu, na razgovor s predsjednicom zemljišnoknjižnog odjela radi požurivanja našeg zahtjeva za uknjižbu.

Nadalje, članovi Odbora vjerovnika su zaključili da se zadužuje stečajni upravitelj i predsjednik Odbora vjerovnika da tijekom slijedećeg radnog tjedna osobno požure i zahtjev za utvrđivanje građevinske čestice Upravne zgrade.

Također je zaključeno da stečajni upravitelj i predsjednik Odbora vjerovnika u roku od 21 dana dogovore sastanak sa punomoćnicom Julijom Vladušić i stečajnim upraviteljem Konstruktor Plan-a u svezi postupaka pobijanja.

Nadalje, a u odnosu na predmete pobijanja i postojeću raspoloživu imovinu iz tih predmeta, zaključeno je da se u roku od 30 dana pripremi izvješće u svezi iste, a radi dogovora o poduzimanju daljnjih aktivnosti.

Ad 2. Izbor vještaka građevinske struke za vještačenje dijela Upravne zgrade

Dana 15. siječnja 2024. godine smo putem e-pošte uputili poziv za dostavu ponuda za vještačenje po sudskom vještaku građevinske struke radi utvrđivanja tržišne vrijednosti poslovno - stambene zgrade, koja se nalazi u Gradu Splitu, na adresi Svačićeva 4, na k.č. 10428/1, k.č. 10428/3, k.č. 10429/1, k.č.10429/2 i dio 10439/3 KO Split, i to za dio na kojima razlučni vjerovnik CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam ima razlučno pravo ukupne korisne površine poslovnih prostorija sa sanitarnim čvorovima sa pripadajućim građevinskim zemljištem pod građevinom uključivo uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu cca 857, 00 m2 neto i za dio 3 kata poslovno - stambene zgrade ukupne korisne površine poslovnih prostorija sa sanitarnim čvorovima sa pripadajućim građevinskim zemljištem pod građevinom uključivo uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu cca 238, 00 m2 neto te smo ih ujedno uputili da se u vještvu posebno izdvoji procjena tržišne vrijednosti dijela predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnik CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam.

Ponude su upućene slijedećim vještacima: Bešlić Zdravku, Tadinac Miji, Šitum Josipu, Škomrlj Mladenu, Jelić Hrvoju, Bilota Ivanu, Krolo Siniši i Marketić Vedranu.

U međuvremenu smo putem elektronske pošte zaprimili ponude vještaka:

- Jelić Hrvoja u iznosu od 960,00 EUR-a + PDV, sveukupno 1.200,00 EUR-a
- Mladen Škomrlj u iznosu od 1.500,00 EUR-a + PDV, sveukupno 1.875,00 EUR-a
- Vedran Marketić u iznosu od 1.8000,00 EUR-a bez PDV-a (jer tvrtka nije u sustavu PDV-a)
- Siniša Krolo u iznosu od 1.200,00 EUR-a + PDV, sveukupno 1.500,00 EUR-a
- Ivan Bilota u iznosu od 1.180,00 EUR-a + PDV, sveukupno 1.475,00 EUR-a

Vještak Zdravko Bešlić nas je obavijestio kako se, obzirom na preuzete obveze, ne može prihvatiti vještačenje. Nadalje, vještak Mijo Tadinac je nam je kazao kako zbog velikog broja neriješenih sudskih predmeta nije u mogućnosti izraditi traženu procjenu u zadanom roku i zbog toga nije dostavio ponudu. Vještak Šitum Josip također nije dostavio svoju ponudu.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić navodi da se ponude nisu trebale uputiti vještacima Bešlić Zdravku i Škomrlj Mladenu jer su imenovani prethodno vještačili u sudskim sporovima pobijanja.

Predsjednik Odbora vjerovnika stoga predlaže da se ubuduće ne zovu niti angažiraju vještaci koji su prethodno vještačili prostor Upravne zgrade, i to Bešlić Zdravko, Tadinac Mijo, Šitum Josip i Škomrlj Mladen, a sa kojim prijedlogom su suglasni svi članovi Odbora vjerovnika.

Nakon rasprave, prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira vještaka Ivana Bilotu uz uvjet da isti izradi svoje vještvo najkasnije do dana 01. ožujka 2024. godine.

Ad 3. Izbor vještaka ekonomske struke za vještačenje tržišne vrijednosti društva KONSTRUKTOR HOTINA

Radi utvrđivanja imovine i procjene tržišne vrijednosti te vrijednosti udjela trgovačkog društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o., Blato uputili smo poziv za dostavu ponuda za vještačenje po sudskom vještaku ekonomske struke, i to vještacima Mrčela Anti, Galiot Milenku i Brkan Jeri, te smo u međuvremenu zaprimili ponude od vještaka Mrčela Ante i Galiot Milenka dok vještak Brkan Jere nije dostavio svoju ponudu.

Stečajni upravitelj otvara dvije zaprimljene ponude te se utvrđuje kako je ponuditelj Galiot Milenko dostavio ponudu u iznosu od 2.000,00 EUR-a bruto (sa PDV-om), a ponuditelj Mrčela Ante ponudu u iznosu od 1.700.00 EUR-a bruto (sa PDV-om).

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić smatra kako je trebalo većem broju vještaka uputiti poziv za dostavu ponuda.

Nakon rasprave, prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira vještaka Mrčela Antu uz uvjet da isti izradi svoje vještvo najkasnije u roku od 3 tjedna.

Svi članovi Odbora vjerovnika su suglasni da se, ukoliko odabrani vještak ne bude mogao izraditi vještvo u roku od 3 tjedna, angažira vještak Galiot Milenko.

Ad 4. Razno

- Informacije u svezi našeg Claima u Kataru

Predsjednik Odbora vjerovnika je u kratkom izvijestio kako je dana 15. siječnja 2024. godine od Kassemata Assaada zaprimljena presuda žalbenog suda u Kataru u sudskom postupku broj 55/23 u kojoj je sud zaključio da društvo koje je podnijelo žalbu nije bilo

ovlašteno podnijeti istu zbog čega je sud odbacio žalbu jer je podnijeta bez postojanja ovlaštenja i obvezao društvo koje podnosi žalbu na plaćanje naknada i troškova.

Dana 22. siječnja 2024. godine je zaprimljeno kratko očitovanje Kassemata Assaada kojom isti navodi da još nije zastupila zastara te da se stoga može podnijeti tužba radi realizacije našeg zahtjeva - potraživanja, zbog čega je zatražio od ovog stečajnog dužnika izdavanje punomoći radi poduzimanja daljnjih aktivnosti u ovoj stvari.

Nadalje, dana 22. siječnja 2024. godine smo od Kassemata Assaada zaprimili i tablicu potraživanja po Claimu a koju bi trebalo dodatno proučiti.

Sa Kassematom Assaadom je dana 22. siječnja 2024. godine održan kraći radni sastanak, kojem su prisustvovali stečajni upravitelj, predsjednik Odbora vjerovnika te članovi Odbora Dražen Granić i Ivan Čeko.

Predsjednik Odbora vjerovnika ističe kako se teško zaštititi od eventualnog plaćanja troškova u slučaju gubitka spora u Kataru, uz napomenu kako nemamo znanja u svezi propisa države Katar niti saznanja o osnovanosti i realnoj vrijednosti našeg Claima, zbog čega je mišljenja kako bi možda bilo uputno prethodno zatražiti mišljenje odvjetnika Vukovića i inženjera Ede Čoze koji je radio u Kataru.

Katarina Zrilić, zamjenica punomoćnika člana Odbora, predlaže da se, obzirom na eventualnu mogućnost uspješnog rješavanja Claima, izravno ili preko veleposlanstva kontaktira odvjetnik u Kataru koji bi nas zastupao u eventualnom sporu.

Stečajni upravitelj je kazao da je predmetna presuda i očitovanje Kassemata Assaada već proslijeđena odvjetniku Draženu Vukoviću koji je prethodno bio u Kataru radi utvrđivanja statusa rješavanja po našem Claimu, a u svrhu utvrđivanja šansi za unovčenje istog radi naplate stečajnih vjerovnika, kao i radi utvrđivanja dodatnih činjenica interesantnih za ovaj stečajni postupak.

Odvjetnik Vuković će nam dostaviti svoje očitovanje/mišljenje u svezi novo dostavljene dokumentacije.

Predsjednik Odbora vjerovnika smatra kako bi stečajni upravitelj odmah trebao od Kassemata Assaada zatražiti dostavu Sporazuma koji je 2015. godine potpisao tadašnji direktor podružnice u Kataru.

Ujedno je mišljenja da se sa kooperantima u Kataru, po dobivanju informacija od odvjetnika Vukovića i inženjera Čoze, može eventualno pregovarati u svezi prodaje našeg potraživanja po Claimu.

Nakon rasprave, prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno zaključili kako će se provesti prijedlozi predsjednika Odbora te će se zatražiti dostava Sporazuma, mišljenje odvjetnika Vukovića i inženjera Čoze.

- Oročavanje novca na računu

Stečajni upravitelj je izvijestio članove Odbora kako bi kod Hrvatske poštanske banke vezao iznos od 400.000,00 EUR-a po kamatnoj stopi od 2,8%, a na rok od 9 mjeseci, a koji se Ugovor o depozitu uvijek može raskinuti.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

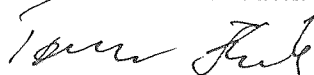
ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da kod Hrvatske poštanske banke veže iznos od 400.000,00 EUR-a po kamatnoj stopi od 2,8%, na rok od 9 mjeseci.

Dovršeno u 13.³⁰ sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika

Tomislav Krka

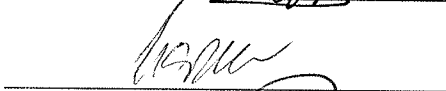


Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

1. Dražen Granić, član



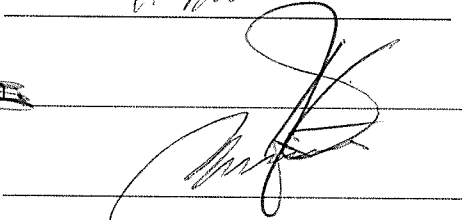
2. Marija Marušić, član



~~3. Hana Đurđević, član~~

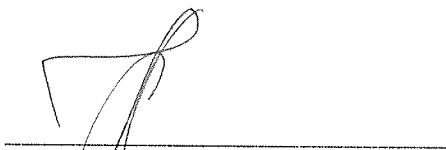
~~3. Neda Žderić Đopina, član~~

4. Ivan Čeko, član



Ostali prisutni:

1. Josip Hrga



2. Sandra Palić

